

**AZIENDA OSPEDALIERA A RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"GARIBALDI" - CATANIA**

Procedura in e-procurement sulla piattaforma www.acquistinretepa.it per l'appalto un accordo quadro, da stipulare con tre Operatori Economici, per l'esecuzione di lavori di manutenzione e riqualificazione da eseguirsi presso i presidi aziendali.

CIG A0373D3BA5 - RDO 3761488.

VERBALE DI GARA IN SEDUTE PUBBLICHE

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 10.00 in Catania, presso la sede del Settore Tecnico dell'Azienda Ospedaliera Garibaldi, sita in piazza Santa Maria di Gesù 5, si è riunita in seduta aperta al pubblico, la Commissione così costituita, giusta nota prot. 2986/T del 27.12.2023:

- Ing. Salvatore Vitale
- Arch. Giuseppe Caramanna
- Dott.ssa Sabrina Evola.

Constatata la regolare composizione della Commissione, si premette quanto segue:

1. Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1199 del 27.11.2023:
 - si è preso atto ed approvato gli elaborati denominati Lettera invito e relativi Allegati, Capitolato e Schema di contratto, redatti a cura del Settore Tecnico di questa Azienda Ospedaliera ad integrazione della documentazione dell'iniziativa denominata "Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere generali", presente sulla piattaforma del Mercato della Pubblica Amministrazione di CONSIP Spa;
 - è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata, sotto soglia comunitaria, da esperirsi attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica del MEPA - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, a seguito di "richiesta di offerta" registrata al numero 3605351, da aggiudicare, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs n. 50/2016, in favore dell'Operatore Economico che avrà presentato il maggior ribasso;
 - è stato determinato, per quanto attiene la selezione degli Operatori Economici da invitare alla procedura, di pubblicare una procedura c.d. "aperta", ovvero una procedura che consenta la partecipazione degli Operatori Economici che, alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, siano effettivamente abilitati per il bando di che trattasi ed in possesso dei requisiti richiesti;
 - è stato dato mandato al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico, n.q. di punto ordinante, di curare la definizione del procedimento.
2. In esecuzione della superiore deliberazione:
 - È stato estratto il seguente codice CIG A0373D3BA5.
 - È stata perfezionata la RDO n. 3761488.
 - È stata avviata la procedura in parola sul portale www.aquistinretepa.it, giusta documento di riepilogo denominato "Riepilogo_NG3761488.pdf", disponibile sul portale.

3. Visti i n. 7 chiarimenti/ricieste in varie date dal 07.12.23 al 20.12.23, tutti disponibili sul portale www.acquistinrete.pa alla voce "Gestione Chiarimenti" e l'Avviso pubblicato dalla Stazione Appaltante in data 20.12.23, disponibile sul sito istituzionale della stessa.
4. La Commissione prende atto che, entro il termine di presentazione offerte, giorno 27.12.2023, ore 13.00, sono pervenute n. 23 offerte, come riscontrabili sul portale www.acquistinrete.pa alla voce "Offerte Presentate" di seguito riportato:

1	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A R.L.
2	ATI COSTITUENDO HLC - GI.CA
3	COGIATECH SRL
4	CONSORZIO JONICO SCARL
5	CONSORZIO KREA S.R.L.
6	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
7	CONSORZIO STABILE BUILD SCARL
8	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA
9	CONSORZIO STABILE F2B
10	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA CONSORTILE
11	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI
12	CSSR-ELDA RTI costituendo
13	EDIL VINCENT SRL
14	G.& PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.
15	GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP
16	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.
17	Moscarino s.r.l. - D'Alessandro Costruzioni s.r.l. RTI costituendo
18	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
19	Costituendo RTI SCS - ICOGEM
20	RTI PELORITANA APPALTI SRLU - CO.I.CA. CONSORZIO
21	S.G.M. s.r.l.
22	SICEF SRL CAPOGRUPPO MANDATARIA + FASTEN SRL RTI costituendo
23	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL

TUTTO CIÒ PREMESSO

Alle ore 10:10 del giorno 28.12.2023, il Presidente, dopo aver effettuato l'accesso con le proprie credenziali alla piattaforma, avvia la seduta pubblica telematica sul portale MEPA per l'apertura della "busta amministrativa".

Ad esito della verifica della documentazione fornita, la Commissione decide di ammettere i n. 23 Concorrenti che hanno presentato offerta.

In data 28/12/2023, alle ore 14:30, viene concluso l'esame della "busta amministrativa".

I lavori vengono sospesi alle ore 14.45 e continuano in data 29.12.23, a partire dalle ore 09.30, con l'esame della "busta economica".

Al riguardo, la Commissione dà atto che, come da Lettera di invito, "... Si procederà, ai sensi dell'art. 54, c. 1, D.Lgs. 36/2023, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia dell'anomalia individuata come previsto dal c. 2 dello stesso articolo.

L'esclusione automatica non sarà operata qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a cinque. In tal caso si procederà secondo quanto previsto dal III periodo dell'art. 54.

Pertanto, la Commissione opera come di seguito riportato.

- Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.
- L'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto, come da allegato II.2.
Al riguardo, giusta c. 2, del citato articolo, viene sorteggiato il "metodo A - Sub 1"

Nella fattispecie, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili".

La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 54 del Codice.

Numero offerte ammesse: 23.

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse superiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si effettuano i seguenti calcoli.

2	ATI COSTITUENDO HLC - GI.CA	31.575 %
16	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	31.457 %
9	CONSORZIO STABILE F2B	31.031 %
15	GRUPPO EUROSERVIZI SOC COOP	30.716 %
8	CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	30.674 %
20	RTI PELORITANA APPALTI SRLU - CO.I.CA. CONSORZIO	30.650 %
3	COGIATECH SRL	30.443 %
13	EDIL VINCENT SRL	30.431 %
18	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.	30.339 %
6	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	30.329 %
22	SICEF SRL CAPOGRUPPO MANDATARIA + FASTEN SRL RTI costituendo	30.310 %
7	CONSORZIO STABILE BUILD SCARL	30.234 %
11	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI	29.124 %
4	CONSORZIO JONICO SCARL	28.825 %
14	G.& PROIETTO INFRASTRUTTURE S.R.L.	28.287 %
19	Costituendo RTI SCS - ICOGEM	27.392 %
17	Moscarino s.r.l. - D'Alessandro Costruzioni s.r.l. RTI costituendo	26.733 %

10	CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA CONSORTILE	26.660 %
1	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A R.L.	23.770 %
23	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	23.180 %
12	CSSR-ELDA RTI costituendo	19.750 %
21	S.G.M. s.r.l.	18.630 %
5	CONSORZIO KREA S.R.L.	17.999 %

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore).

Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID 2, 16 e 9 (maggior ribasso) e 12, 21 e 5 (minor ribasso).

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste. In questo caso:
- Somma ribassi: 488,097%
 - Media ribassi: 28,712%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi sono escluse dai successivi calcoli.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:
 $Sc_n = Ribasso_n - Media\ ribassi$

$$Sc_{15} \Rightarrow Ribasso_{15} - Media\ ribassi = 30,716\% - 28,712\% = 2,004\%$$

$$Sc_8 \Rightarrow Ribasso_8 - Media\ ribassi = 30,674\% - 28,712\% = 1,962\%$$

$$Sc_{20} \Rightarrow Ribasso_{20} - Media\ ribassi = 30,650\% - 28,712\% = 1,938\%$$

$$Sc_3 \Rightarrow Ribasso_3 - Media\ ribassi = 30,443\% - 28,712\% = 1,731\%$$

$$Sc_{13} \Rightarrow Ribasso_{13} - Media\ ribassi = 30,431\% - 28,712\% = 1,719\%$$

$$Sc_{18} \Rightarrow Ribasso_{18} - Media\ ribassi = 30,339\% - 28,712\% = 1,627\%$$

$$Sc_6 \Rightarrow Ribasso_6 - Media\ ribassi = 30,329\% - 28,712\% = 1,617\%$$

$$Sc_{22} \Rightarrow Ribasso_{22} - Media\ ribassi = 30,310\% - 28,712\% = 1,598\%$$

$$Sc_7 \Rightarrow Ribasso_7 - Media\ ribassi = 30,234\% - 28,712\% = 1,522\%$$

$$Sc_{11} \Rightarrow Ribasso_{11} - Media\ ribassi = 29,124\% - 28,712\% = 0,412\%$$

$$Sc_4 \Rightarrow Ribasso_4 - Media\ ribassi = 28,825\% - 28,712\% = 0,113\%$$

$$Sc_{14} \Rightarrow Ribasso_{14} - Media\ ribassi = 28,287\% - 28,712\% = -0,425\%$$

$$Sc_{19} \Rightarrow Ribasso_{19} - Media\ ribassi = 27,392\% - 28,712\% = -1,320\%$$

$$Sc_{17} \Rightarrow Ribasso_{17} - Media\ ribassi = 26,733\% - 28,712\% = -1,979\%$$

$$Sc_{10} \Rightarrow Ribasso_{10} - Media\ ribassi = 26,660\% - 28,712\% = -2,052\%$$

$$Sc_1 \Rightarrow Ribasso_1 - Media\ ribassi = 23,770\% - 28,712\% = -4,942\%$$

$$Sc_{23} \Rightarrow Ribasso_{23} - Media\ ribassi = 23,180\% - 28,712\% = -5,532\%$$

Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui al punto 2 = 1,477 %

4. Si calcola la soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio.

Prima soglia = media aritmetica + scarto medio

Prima soglia = 28,712 % + 1,477 % = 30,189 %

5. La soglia calcolata al punto 4 viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi calcolata al punto 2.

- Essendo la prima cifra pari a zero, il decremento è nullo.

6. La soglia di anomalia è pari a: 30,189 %.

Migliore offerta:

1. primo in graduatoria - Consorzio Stabile Progettisti Costruttori - Ribasso 29,124 %
2. secondo in graduatoria - Consorzio Jonico Scrl - Ribasso 28,825 %
3. terzo in graduatoria - G.& Proietto Infrastrutture Srl - Ribasso 28,287 %

In ragione di quanto complessivamente esposto, si PROPONE DI AGGIUDICARE la presente procedura di gara agli Operatori Economici:

1. **Consorzio Stabile Progettisti Costruttori, con sede legale in Maletto (CT), via Gandhi sn, P. Iva 05092830875**
2. **Consorzio Stabile Jonico Scrl - con sede in Valverde (CT), via Maugeri 12, P. Iva 05450940878**
3. **Costituendo RTI**
G.& Proietto Infrastrutture Srl (mandataria), con sede in Acireale (CT) via Cantagallo n. 41, P.Iva 03986690877
E.S.S. Elettric Sistem Srl (mandante), con sede in Caltanissetta, via F. Paladini 22-24, P.Iva01312930850

Si dà atto che dopo la verifica della regolarità dei requisiti dichiarati dalle ditte aggiudicatrici si procederà all'adozione di apposito atto di intervenuta efficacia della presente proposta di aggiudicazione e alla successiva stipula del contratto.

Alle ore 12.00 la Commissione termina i lavori.

Il presente verbale verrà pubblicato con le previste modalità e trasmesso con valore di notifica a tutti gli Operatori Economici Concorrenti attraverso la funzione "Comunicazione con i Fornitori" della piattaforma telematica.

* * *

Letto, confermato e sottoscritto, la Commissione di gara:

- Ing. Salvatore Vitale 
- Arch. Giuseppe Caramanna 
- Dott.ssa Sabrina Evola. 